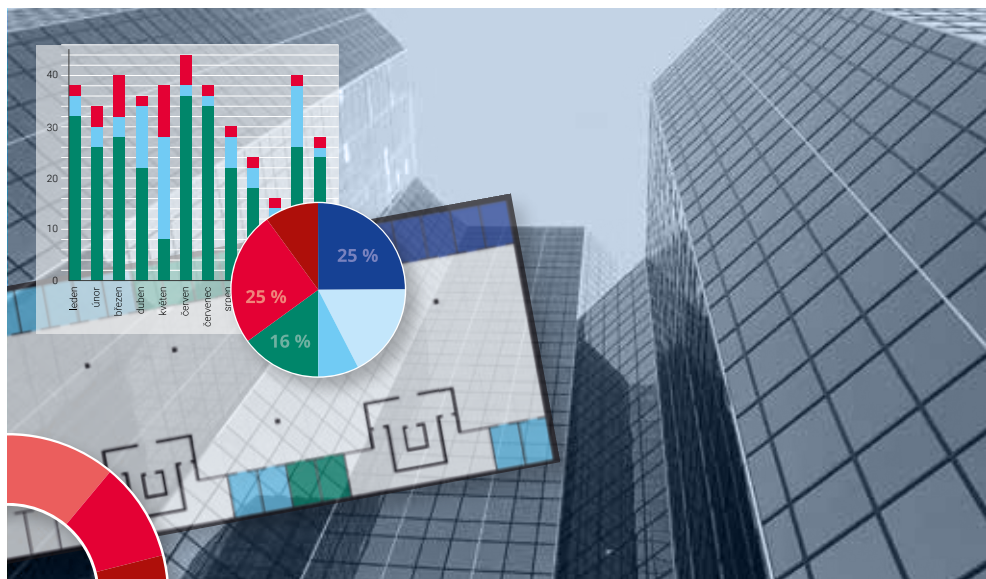


Komplexní software pro správu majetku a podporu facility managementu

AMI je modulární softwarové řešení pro správu majetku a podporu facility managementu. Základem řešení je pasport nemovitostí, díky kterému je k dispozici jasný přehled o stavu objektů a areálů. Ten lze doplňovat ostatními popisnými údaji, které mohou být dále využívány dalšími moduly. Ze systému je snadné generovat reporty, které slouží jako podklad k zefektivnění chodu vnitropodnikových procesů. AMI zpřístupňuje data správy majetku a data údržby, dokumenty, technické informace i další podniková data o majetku a jeho správě operativně všem oprávněným osobám v celém podniku.



GRAFICKÁ PREZENTACE DAT

AMI pracuje s popisnými, grafickými i multimediálními daty, s výkresy a dokumenty a zajišťuje podporu pracovních postupů (workflow) jako je např. řízení procesu údržby nebo zajištění revizí. Dokáže pracovat s prostorovou lokalizací objektů, jako jsou nemovitosti, místnosti, zařízení, zaměstnanci, apod. Umožňuje grafickou prezentaci dat. Software se dokáže plně uživatelsky přizpůsobit a lze jej snadno začlenit do podnikového informačního prostředí.

MOBILNÍ APLIKACE

Mobilní aplikace AMI usnadňuje pořízení nebo kontrolu údajů, které jsou potřeba zjišťovat a udržovat při správě nemovitého majetku, a to fyzicky přímo v místě, kde se příslušné zařízení nebo objekt nachází. Základem je mobilní přístup k pasportům a dalším textovým

informacím. Aplikace obsahuje podporu provozních činností prováděných terénními pracovníky a umožňuje evidovat a plánovat činnosti jako jsou např. revize, kontroly nebo servisní záahy a kontrolovat způsob a kvalitu jejich provedení přímo v lokalitě výskytu. Nasazení mobilní aplikace AMI zajišťuje zvýšení efektivity provozních činností a tím i přímou úsporu provozních nákladů. Zároveň zvyšuje komfort práce techniků v terénu, kteří mají ihned dostupné technické informace potřebné ke své práci a ubyde jim administrativa a vyplňování papírových formulářů.

ZÁKLADNÍ MODULY AMI

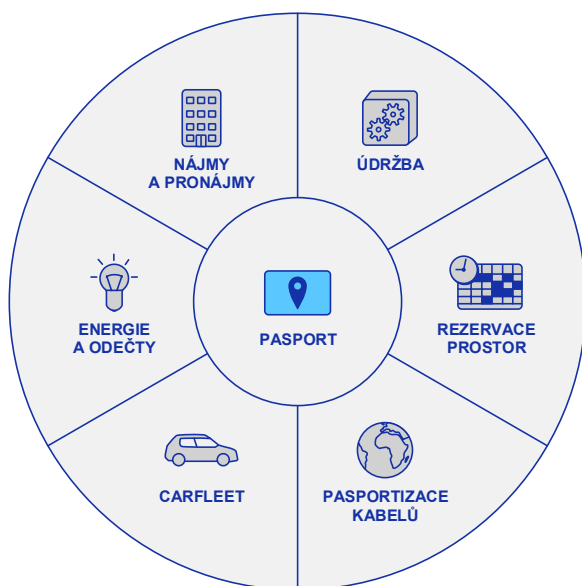
Řešení AMI se skládá ze základních a rozšiřujících modulů, které lze kombinovat dle potřeb zákazníka. (viz obr. 1)

AMI – Pasport

AMI – Pasport umožňuje vytvoření a správu pasportizačních dat o areálech, objektech, majetku a osobách včetně relevantních majetkoprávních vztahů. Zahrnuje stavební členění budov a výrobních prostor, areálů, pozemků, staveb a ploch, síťovou infrastrukturu včetně napojení na venkovní rozvody i energetický management budov. Obsahuje účetní evidenci majetku díky napojení na účetní systém. Základem je prostorová lokalizace sledovaných objektů a jejich grafická prezentace. Přínosem je přehlednější evidence stavu budov a úspory při jejich údržbě.

AMI – Údržba

AMI – Údržba zahrnuje evidenci požadavků a celý proces jejich řešení včetně zasílání notifikací. Obsahuje oblast



Obrázek 1 - Základní moduly AMI

havarijních oprav a plánované údržby. Modul umožňuje vytváření podkladů pro plánování, poskytuje informace o spotřebě materiálu, podporuje řízení interních i externích dodavatelů (in-/outsourcing). Umožňuje definici SLA a sledování KPI, tedy sledování kvality a doby řešení požadavků. Přínosem je optimalizace nákladů údržby.

AMI – Nájem a pronájem

AMI – Nájem a pronájem obsahuje nástroje pro evidenci nájemních smluv, přiřazení pronajímaných prostor a ploch nájemcům, lokalizaci pronajímaných ploch v přehledné mapě i sledování využívání a aktuálního stavu pronajímaných prostor. Samozřejmostí je možnost tvorby tabulkových a grafických reportů. Modul lze provázat na ostatní moduly systému AMI i na další externí systémy např. účetní systém, SAP, atd.

AMI – Energie a odečty

AMI – Energie a odečty představuje komplexní řešení pro sledování provozních výdajů na energie (voda, plyn, elektřina,...) a jejich rozúčtování

především pro vodárenské a teplárenské společnosti. Zahrnuje podporu provozně – technických kontrol technologií i odečtů měřidel včetně využití mobilního klienta. Modul poskytuje podklady pro energetický audit i pro revize zařízení. Přínosem je jednodušší kontrola nákladů a efektivnější rozhodování.

AMI – Carfleet

AMI – CarFleet zajišťuje správu vozového parku z pohledu správce, který má vozidla v operativním leasingu od různých společností. Lze v něm evidovat a měnit uživatele vozidel, kontrolovat nájezdy, náklady a plánovat obnovu vozidel. Součástí je i sledování počtu nehod a přestupků.

AMI – Pasportizace kabelů

AMI – POMK umožňuje evidovat a spravovat kabelové trasy mezi objekty v rámci areálu včetně jejich napojení na konkrétní služby a koncová zařízení. Výhodou řešení je komplexní pohled, díky němuž lze pomocí funkce trasování rychle a jednoduše zjistit, které konkrétní služby budou v případě poškození kabelu nedostupné.

AMI – Rezervace prostor

AMI – Rezervace prostor umožňuje evidovat požadavky na rezervaci různých typů prostor včetně sledování termínů. Vyhledávat volné prostory a vytvářet rezervace je možno dle požadované kapacity a typu místnosti, dle času, termínu i dle potřebného vybavení jako je drobné občerstvení nebo technické vybavení. V modulu lze graficky zobrazovat tematické mapy využití prostor i generovat přehledné statistiky o využívání prostor. Přínosem je efektivní řízení rezervací a pronájmů, snížení administrativních nákladů i maximalizace příjmů v návaznosti na optimalizaci využití prostor. Zahrnuje také možnost rozšíření o rezervaci služebních vozidel.

Přínosy řešení AMI

- Úspora nákladů na správu budov a nemovitostí
- Zefektivnění procesů údržby a řešení požadavků na opravy
- Rychlejší zpracování analýz využití a nákladovosti jednotlivých prostor
- Zlepšení bezpečnosti a požární ochrany areálu
- Zjednodušení tvorby reportů a podkladů pro vedení společnosti

Reference

- JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice
- Sev.en group
- Technopol Servis, a. s.
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s. r. o.
- Unipetrol RPA, s. r. o.
- Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
- Univerzita Pardubice
- Východoslovenská energetika Holding, a. s.



HSI, spol. s r.o., člen skupiny Unicorn

<https://unicorn.com/hsi>, geoinformatika@unicorn.com

HSI, spol. s r.o. je členem skupiny Unicorn, dynamické společnosti poskytující komplexní služby v oblasti informačních systémů a informačních a komunikačních technologií.

Uvedené názvy, firmy, obchodní značky apod. jsou chráněnými značkami nebo registrovanými ochrannými známkami příslušných oprávněných vlastníků. Grafická úprava: VIG Design s.r.o. VGD170589. Copyright © Unicorn Systems a.s., 2018.

USY2078CZ01

